



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 2444 от 25.12.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ЖСК «Толмачева, 15» (ИНН 5902035410, ОГРН 1165958071047, место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 21)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объекта культурного наследия: зона регулирования застройки – памятник «Дом грузчика (жилой)» (ЗРЗ-97Г).

ЖСК «Толмачева, 15»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3. Соблюдать режим использования территории, установленный постановлением правительства Пермского края «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия – достопримечательного места «Перспектив им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» № 269-п от 04.05.2016.

4. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ЖСК «Толмачева, 15»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: сети дождевой канализации на объекте: "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул.Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми"

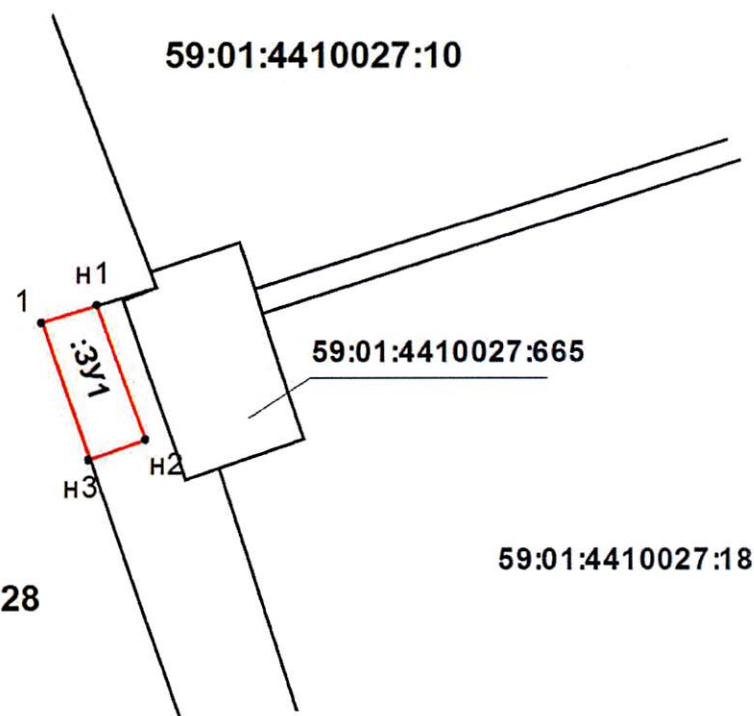
Местоположение: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева

Площадь земель (:ЗУ1): 40.03 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	517473.31	2229389.20
н2	517464.01	2229392.53
н3	517462.64	2229388.67
1	517472.13	2229385.43



Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н3 - муниципальные земли

от т.н3 до т.н1 - 59:01:4410027:28 (Данные о правообладателе отсутствуют)

Условные обозначения:

- 59:01:4410027** - кадастровый номер кадастрового квартала
:10 - номер учтенного земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
н1, н2, н3 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
— граница смежного земельного участка
— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Масштаб 1:500

Заявитель:



(подпись, расшифровка подписи)